

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**RELATÓRIO DE AUDITORIA SOBRE O  
EXAME DAS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS DO  
TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE  
2021**

**RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS**

Aos Investidores e Administradores do  
**Hotel Ibis Budget Manaus** - Hotelaria AccorInvest Brasil S.A.  
Manaus – AM

**Introdução**

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias do Hotel Ibis Budget Manaus (“Hotel”), referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração do Hotel é responsável pela elaboração dessas demonstrações contábeis de acordo com os critérios de reconhecimento e mensuração da Norma Brasileira de Contabilidade - NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Essas demonstrações contábeis intermediárias foram elaboradas somente para permitir que o Hotel Ibis Budget Manaus atenda às exigências para elaboração e divulgação de Informações Financeiras Trimestrais do Capítulo IV, artigo 31, item II, da Instrução nº 602, de 27 de agosto de 2018, emitida pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas Demonstrações contábeis com base em nossa revisão.

**Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *“Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

**Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias anteriormente referidas

não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com os critérios de mensuração e reconhecimento da Norma Brasileira de Contabilidade - NBC TG 21 (R4), aplicáveis à elaboração das demonstrações contábeis intermediárias, e apresentadas conforme requerido pela Instrução CVM nº 602/18.

**Outros assuntos - Restrição de uso e distribuição das demonstrações contábeis intermediárias**

Conforme descrito na letra “c” da nota explicativa nº 2, o Hotel é uma filial da Hotelaria Accorinvest Brasil S.A., portanto, as Demonstrações contábeis intermediárias do Hotel foram elaboradas somente com o objetivo de atender às disposições para elaboração de demonstrações contábeis do Capítulo IV, artigo 31, item II, da Instrução CVM nº 602 de 27 de agosto de 2018. Dessa forma, as referidas demonstrações contábeis intermediárias não são um conjunto completo de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Consequentemente, as informações intermediárias podem não ser adequadas para outros propósitos.

São Paulo, 12 de agosto de 2021

BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI  
Auditores Independentes S/S  
CRC-2-SP 5.528/O-2



João Paulo Antonio Pompeo Conti  
Contador  
CRC 1SP057611/O-0

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E  
31 DE DEZEMBRO DE 2020  
(Em Reais)

A T I V O

	Nota	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.113.225</b>	<b>1.155.866</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3	814.905	808.016
Contas a receber de clientes	4	230.772	296.798
Estoques	5	25.248	27.399
Impostos a recuperar	6	752	783
Outras contas a receber	7	5.446	4.184
Despesas antecipadas	8	36.102	18.686
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b><u>1.113.225</u></b>	<b><u>1.155.866</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias.

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS**  
**HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E**  
**31 DE DEZEMBRO DE 2020**  
**(Em Reais)**

**P A S S I V O   E   P A T R I M Ó N I O   L Í Q U I D O**

	<b>Nota</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>769.367</b>	<b>698.936</b>
Fornecedores	9	118.822	149.145
Impostos e contribuições a recolher		37.969	45.064
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	10	242.502	177.560
Adiantamentos de clientes	2d vi	29.941	69.153
Outros passivos	12	340.133	258.014
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.138.084</b>	<b>2.672.648</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>		<b>3.138.084</b>	<b>2.672.648</b>
Partes relacionadas	11	2.360.899	1.839.524
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas		1.151	-
Provisão para reserva de reposição	2d viii	776.034	833.124
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(2.794.226)</b>	<b>(2.215.718)</b>
Prejuízos acumulados		<b>(2.794.226)</b>	<b>(2.215.718)</b>
Total atribuível aos controladores		<b>(2.794.226)</b>	<b>(2.215.718)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.113.225</b>	<b>1.155.866</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias.

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS**  
**HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS TRIMESTRES E PERÍODOS FINDOS**  
**EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020**  
**(Em Reais)**

	01/01/2021	01/01/2020	01/04/2021	01/04/2020
	a	a	a	a
Nota	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>	13	2.018.739	1.766.008	1.262.906
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	14	(1.243.142)	(1.074.066)	(626.127)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>		<b>775.597</b>	<b>691.942</b>	<b>636.779</b>
<b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(1.364.763)</b>	<b>(1.305.636)</b>	<b>(769.699)</b>
Com vendas	14	(108.424)	(123.115)	(50.558)
Gerais e administrativas	14	(1.011.140)	(952.427)	(583.891)
Outras (despesas) e receitas líquidas	14	(245.199)	(230.094)	(135.250)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(589.166)</b>	<b>(613.694)</b>	<b>(132.920)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>10.658</b>	<b>4.604</b>	<b>7.319</b>
Despesas financeiras		(10.908)	(9.047)	(7.702)
Receitas financeiras		21.566	13.651	15.021
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(578.508)</b>	<b>(609.090)</b>	<b>(125.601)</b>
		<b>(563.805)</b>		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRAGENTE PARA  
PARA OS TRIMESTRES E PERÍODOS DE 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020  
(Em Reais)

	01/01/2021 a <u>30/06/21</u>	01/01/2020 a <u>30/06/2020</u>	01/04/2021 a <u>30/06/2021</u>	01/04/2020 a <u>30/06/2020</u>
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>(578.508)</b>	<b>(609.090)</b>	<b>(125.601)</b>	<b>(563.805)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO PERÍODO</b>	<b><u>(578.508)</u></b>	<b><u>(609.090)</u></b>	<b><u>(125.601)</u></b>	<b><u>(563.805)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS PERÍODOS  
DE 01 DE JANEIRO A 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020  
(Em Reais)

	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	<b><u>(1.746.923)</u></b>	<b><u>(1.746.923)</u></b>
Prejuízo do período	(609.090)	<b><u>(609.090)</u></b>
<b>SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020</b>	<b><u>(2.356.013)</u></b>	<b><u>(2.356.013)</u></b>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b><u>(2.215.718)</u></b>	<b><u>(2.215.718)</u></b>
Prejuízo do período	(578.508)	(578.508)
<b>SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021</b>	<b><u>(2.794.226)</u></b>	<b><u>(2.794.226)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis  
intermediárias.

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS**  
**HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS PERÍODOS DE 01 JANEIRO A  
30 DE JUNHO DE 2021 E 2020**  
(Em Reais)

	<b>01/01/2021</b>	<b>01/01/2020</b>
	<b>a</b>	<b>a</b>
	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo líquido do período	(578.508)	(609.090)
Ajustes para conciliar o prejuízo líquido do período	-	4.002
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(57.090)	(27.383)
Provisão para reserva de reposição	1.151	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	28.777	(3.909)
Provisão para participação nos lucros e resultados - PLR	<b>(605.670)</b>	<b>(636.380)</b>
<b>(Aumento) diminuição no ativo circulante e realizável a longo prazo</b>	<b>49.530</b>	<b>312.233</b>
Contas a receber de clientes	66.026	338.822
Estoques	2.151	5.400
Impostos a recuperar	31	(21.171)
Outras contas a receber	(1.262)	35.740
Despesas antecipadas	(17.416)	(46.558)
<b>Aumento (diminuição) no passivo circulante e exigível a longo prazo</b>	<b>41.654</b>	<b>(255.177)</b>
Fornecedores	(30.323)	(48.372)
Impostos e contribuições a recolher	(7.095)	(24.211)
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	36.165	(9.756)
Adiantamentos de clientes	(39.212)	(51.022)
Outros passivos	82.119	(121.816)
<b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(514.486)</b>	<b>(579.324)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Partes relacionadas	521.375	578.351
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>521.375</b>	<b>578.351</b>
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>6.889</b>	<b>(973)</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
No início do período	808.016	760.432
No fim do período	814.905	759.459
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>6.889</b>	<b>(973)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**NOTA 1- CONTEXTO OPERACIONAL**

O Hotel Ibis Budget Manaus (“Hotel”) é uma filial da Hotelaria AccorInvest Brasil S.A. (“Matriz” ou “Accor” ou Operadora Hoteleira”).

Por meio de instrumento particular (Ata de Cisão) protocolada na JUCESP EM 03/08/2017, a empresa HOTELARIA ACCOR BRASIL S/A realizou Cisão parcial de suas unidades próprias em 30/06/2017, resultando em transferência de Ativo e Passivo com reflexo em seu Patrimônio Líquido, transferindo o saldo cindido à nova Razão Social HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S/A.

As principais atividades do Hotel são a exploração de atividades hoteleiras em geral, a exploração de bar, restaurante e sauna, atividades turísticas e similares. O Hotel está localizado na Avenida Djalma Batista, 1.151 – Manaus - AM e teve início das suas atividades em 01 de julho de 2017, dispondo de 216 quartos. O Hotel é operado por sua Matriz, que mantém contrato de arrendamento com o Condomínio Hotéis Djalma Batista. (“Locadora”).

**NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS**

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis intermediárias do Hotel foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e norma internacional IAS 34 – “Interim Financial Reporting” - aplicáveis à elaboração de informações trimestrais - ITR) e estão em conformidade com a Deliberação CVM nº 734/15.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

b) Base de elaboração

As demonstrações contábeis intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, se houver, conforme

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente baseia-se no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

**c) Estrutura jurídica e base de comparação das demonstrações contábeis intermediárias**

Por tratar-se de uma filial da AccorInvest, o Hotel não dispõe de todas as características de uma sociedade anônima, assim como sua Matriz.

Estas demonstrações contábeis intermediárias representam exclusivamente a operação do Hotel no período, não tendo então o reflexo do restante da administração hoteleira da AccorInvest.

Por tratar-se de uma filial, as demonstrações contábeis intermediárias do Hotel não possuem capital social integralizado ou ações, distribuição de dividendos ou reservas de lucros. A demonstração do patrimônio líquido negativo do Hotel demonstra apenas o lucro (prejuízo) acumulado no período.

**d) Principais práticas contábeis adotadas**

**Estimativas contábeis**

Na elaboração das demonstrações contábeis intermediárias, é necessário que a Administração faça uso de estimativas e adote premissas para contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, entre elas a constituição de provisões necessárias aos riscos fiscais, cíveis e trabalhistas, à vida útil do ativo imobilizado, às perdas referentes a contas a receber, à recuperação do valor de ativos, incluindo intangíveis, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da Administração do Hotel relacionada à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

Para mais informações acerca das estimativas e premissas adotadas pela Administração, vide as práticas contábeis detalhadas a seguir:

**i) Moeda funcional e de apresentação das Demonstrações Contábeis intermediárias**

A Administração definiu o real (R\$) como sua moeda funcional, por refletir mais adequadamente o principal ambiente econômico em que ela opera.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

ii) Transações em moeda estrangeira

Contabilizadas pela taxa de conversão do dia da transação. Os ativos e passivos denominados em moedas estrangeiras são convertidos para reais (R\$) utilizando a taxa de câmbio em vigor nas datas das demonstrações contábeis intermediárias. As variações cambiais são reconhecidas na demonstração do resultado à medida que ocorrem.

iii) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Hotel for parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

iii.1) Ativos financeiros

Estão classificados nas seguintes categorias específicas: (1) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado; (2) investimentos mantidos até o vencimento; (3) ativos financeiros disponíveis para venda; e (4) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada na data do reconhecimento inicial. Todas as aquisições ou alienações normais de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação. As aquisições ou alienações normais correspondem a aquisições ou alienações de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado.

Recebíveis

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados no mercado ativo. Esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses ativos são mensurados pelo custo

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

amortizado por meio do método dos juros efetivos deduzidos de qualquer perda por redução de seu valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa

Por conta de sua estrutura, o Hotel tem seu caixa transferido diariamente para a Matriz. A administração do caixa é central e é administrada em nível de estrutura jurídica.

iii.2) Passivos financeiros

Outros passivos financeiros

São registrados no passivo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após as datas das demonstrações contábeis intermediárias, os quais são classificados como passivo não circulante. Em 30 de junho de 2021, esses passivos compreendem outros passivos.

iv) Contas a receber de clientes e provisão para créditos de liquidação duvidosa

As contas a receber de clientes e cartão de crédito estão registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, líquidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa. Essa provisão é constituída com base no montante de títulos vencidos acima de 45 dias, critério considerado suficiente pela Administração para cobrir as possíveis perdas na realização.

v) Estoques

Referem-se a alimentos, bebidas e outros itens necessários ao atendimento dos hóspedes durante sua estada ou à realização de eventos e são avaliados com base no custo médio de aquisição, que não excede o seu valor realizável líquido. Os estoques possuem giro rápido devido à sua natureza, porém, quando necessária, uma provisão para estoques de giro lento e/ou obsoletos é constituída para refletir o risco de realização desses estoques.

vi) Adiantamentos de clientes

Correspondem basicamente aos adiantamentos recebidos antes das prestações de serviços, como adiantamento para reserva de espaço para eventos e de unidades.

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021**

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**vii) Provisões**

Reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação nas datas das demonstrações contábeis intermediárias, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

Os gastos para renovação periódica de louças, cristaleiras, roupas e uniformes são provisionados mensalmente para gestão dos resultados dos hotéis. Essa prática é amplamente adotada no mercado hoteleiro.

**viii) Provisão para reserva de reposição**

De acordo com o contrato de locação do imóvel, vigente até o mês de dezembro de 2026, o fundo é calculado aplicando-se 5% sobre a receita bruta mensal, destinado exclusivamente à compra de bens do ativo imobilizado ou itens de manutenção de acordo com a necessidade operacional, com prazo de carência para o início da provisão de noventa dias. O fundo de reserva deverá ser controlado por uma conta-corrente destinada a esse fim.

**ix) Ajuste a valor presente**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são ajustados pelo seu valor presente e os de curto prazo quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

x) Avaliação da recuperação de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Essas perdas, se houver, estão classificadas como “Outras despesas operacionais”.

xi) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para o Hotel e quando puder ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

Receitas com hospedagem, alimentos e bebidas

As receitas com hospedagem são reconhecidas quando os quartos estão ocupados ou os serviços são executados, sendo registradas diariamente até a data de “check-out”.

xii) Custo dos produtos vendidos e serviços prestados

Composto pelos valores baixados dos estoques de alimentos, bebidas, “kits” de higiene para os hóspedes (“kit amenities”), gastos com pessoal (fixos e temporários - parte operacional), gastos com serviços de lavanderia para higienização de uniformes e enxovals e gastos com água, luz e gás.

xiii) Despesas

1. Com vendas

Referem-se aos gastos com artigos para hóspedes, comissões pagas às operadoras de cartões de crédito e agências de turismo, cortesia e músicos.

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021**

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**2. Gerais e administrativas**

Referem-se aos gastos com artigos para hóspedes, renovação de enxovals, manutenções de software, “fees” pagos pelo uso da marca e da estrutura administrativa provida pela Matriz.

Essas despesas categorizadas são diretamente influenciadas pela taxa de ocupação do Hotel, acompanhando sua flutuação nos períodos sazonais durante o período.

Os “fees” são, em sua maioria, calculados a partir da aplicação de percentuais sobre as receitas do Hotel, acompanhando sua flutuação nos períodos sazonais.

Os “royalties fees” referem-se ao pagamento de “royalties” pela utilização da marca Ibis Budget e da estrutura operacional. Esses “fees” são calculados aplicando-se 1,82% sobre a receita de hospedagem bruta mensal.

Os “marketing fees” referem-se ao pagamento referente à divulgação da marca por variados meios de comunicação. Esses “fees” são calculados aplicando-se 2% sobre a receita operacional bruta mensal.

**xiv) Resultado financeiro**

**1. Despesas financeiras**

São registradas pelo regime de competência as despesas referentes a juros sobre empréstimos e mútuos, Imposto sobre Operações Financeiras - IOF, serviços bancários e variação monetária passiva.

**2. Receitas financeiras**

São registradas pelo regime de competência as receitas auferidas das aplicações financeiras com as instituições financeiras nas quais o Hotel mantém seus investimentos.

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**NOTA 3 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa	11.240	15.491
Banco conta movimento	(14.343)	-
Aplicações financeiras	818.008	792.525
	<u><b>814.905</b></u>	<u><b>808.016</b></u>

Devido à característica de uma filial, diariamente o caixa do Hotel é transferido para a Matriz, que administra centralmente os recursos dos hotéis da rede.

**NOTA 4 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Agências e empresas	56.837	87.698
Administradoras de cartão de crédito	176.877	212.990
Contas a receber – hóspedes na casa	1.060	112
	<u><b>234.774</b></u>	<u><b>300.800</b></u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.002)	(4.002)
	<u><b>230.772</b></u>	<u><b>296.798</b></u>

Contas a receber de clientes por idade de vencimento

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
A vencer	222.487	249.310
Vencidos de 0 a 30 dias	8.285	47.236
Vencidos de 31 a 60 dias	-	252
Vencidos a mais de 121 dias	4.002	4.002
	<u><b>234.774</b></u>	<u><b>300.800</b></u>

**NOTA 5 - ESTOQUES**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Estoques de alimentos e bebidas	24.583	26.454
Estoque de almoxarifado	665	945
	<u><b>25.248</b></u>	<u><b>27.399</b></u>

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**NOTA 6 - IMPOSTOS À RECUPERAR**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impostos a recuperar	752	783
	<u>752</u>	<u>783</u>

**NOTA 7- OUTRAS CONTAS A RECEBER**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Adiantamento a empregados	3.797	3.863
Adiantamento a fornecedor	1.327	-
Repasso para hotéis	322	321
	<u>5.446</u>	<u>4.184</u>

**NOTA 8 - DESPESAS ANTECIPADAS**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Benefícios a empregado	14.022	13.089
Outros	22.080	5.597
	<u>36.102</u>	<u>18.686</u>

**NOTA 9 - FORNECEDORES**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Fornecedores de mercadorias	30.018	29.521
Fornecedores de serviços	84.430	117.609
Fornecedores transitórios	-	(254)
Outros	4.374	2.269
	<u>118.822</u>	<u>149.145</u>

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS**  
**HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021**

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**NOTA 10 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisão de férias e encargos	70.775	73.903
Provisão 13º salário e encargos	22.788	-
Encargos e contribuições a pagar	18.236	21.796
Participação nos lucros e resultados – PLR	37.945	9.168
Dissídio	92.758	72.693
	<b><u>242.502</u></b>	<b><u>177.560</u></b>

**NOTA 11 - PARTES RELACIONADAS**

Referem-se aos valores de repasses entre o Hotel e a Matriz, relativos às despesas relacionadas ao grupo; os seguintes valores são compostos a seguir:

Hotel	Natureza dos serviços	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Hotelaria AccorInvest Brasil S.A.	Remessa bancária	96.011	209.767
Hotelaria AccorInvest Brasil S.A.	Repasses para a operadora hoteleira	(2.414.598)	(1.947.840)
Service Center	Repasses entre Matriz x Filial	(42.312)	(101.452)
		<b><u>(2.360.899)</u></b>	<b><u>(1.839.525)</u></b>

**NOTA 12 - OUTROS PASSIVOS**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisão para gastos diversos	21.389	44.390
Provisão para prestação de serviços	9.411	883
Provisão para T.I.	11.793	8.576
Aluguéis a pagar	95.597	120.178
Créditos não identificados	-	33.345
Outros	201.943	50.642
	<b><u>340.133</u></b>	<b><u>258.014</u></b>

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

NOTA 13 - RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL

	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020
<b>Receitas de produtos e serviços vendidos:</b>		
Hospedagem	1.691.751	1.510.384
Alimentos e bebidas	424.810	324.201
Outros serviços administrativos	14.696	10.158
<b>Receita bruta operacional</b>	<b>2.131.257</b>	<b>1.844.743</b>
Impostos sobre vendas e serviços prestados	(112.518)	(78.735)
<b>Receita líquida operacional</b>	<b>2.018.739</b>	<b>1.766.008</b>

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

**NOTA 14 - CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA**

	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020
Custo de pessoal	541.020	559.348
Custo de prestação de serviço de hospedagem	49.825	37.908
Custo de alimentos e prestação de serviços nos restaurantes	175.879	120.015
Custo de vendas de outros serviços	140.737	144.624
“Fees” de uso da marca e tecnologia	201.557	191.931
Água, luz e gás	573.006	453.850
Publicidade e marketing	4.223	4.714
Lavanderia	71.573	72.447
Honorários	21.814	22.968
Arrendamento pessoa jurídica	512.019	447.960
Despesas administrativas	83.999	104.208
Manutenção	151.538	128.609
Impostos e taxas	6.270	5.148
Comissões de cartões de crédito	23.141	24.742
Gastos com veículos e deslocamentos	1.625	13.871
Despesas com informática	49.679	47.359
	<b>2.607.905</b>	<b>2.379.702</b>

Essas despesas estão assim classificadas na demonstração do resultado:

	30/06/2021	30/06/2020
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	1.243.142	1.074.066
Despesas com vendas	108.424	123.115
Despesas gerais e administrativas	1.011.140	952.427
Outras despesas operacionais	245.199	230.094
	<b>2.607.905</b>	<b>2.379.702</b>

**NOTA 15 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

- a) Considerações gerais: Em 30 de junho de 2021, os instrumentos financeiros estavam representados substancialmente por:

**HOTEL IBIS BUDGET MANAUS**  
**HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021**

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

	<b>Valor contábil</b>	
	<b>31/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ativos financeiros:		
Caixa e equivalentes de caixa	814.905	808.016
Contas a receber de clientes	230.772	296.798
Outras contas a receber	5.446	4.184
	<b><u>1.051.123</u></b>	<b><u>1.108.998</u></b>
Passivos financeiros:		
Fornecedores	118.822	149.145
Partes relacionadas	2.360.899	1.839.524
	<b><u>2.479.721</u></b>	<b><u>1.988.669</u></b>

**b) Gestão do risco de capital**

A Matriz administra o capital do Hotel para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio.

Por decisão da Administração da Matriz, os funcionários do Hotel que são encarregados pela sua administração não estão autorizados a captar recursos com terceiros sem a sua expressa autorização.

A Administração é de opinião que os instrumentos financeiros, que estão reconhecidos nas Demonstrações Financeiras intermediárias pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado, em razão de o vencimento de parte substancial dos saldos ocorrer em data próxima à do balanço.

**c) Política de gestão de riscos financeiros**

A AccorInvest possui e segue política de gerenciamento de riscos que orienta sobre transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas ao gerenciamento de riscos, incluindo

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

**d) Risco de crédito**

A política de vendas do Hotel, principalmente para eventos e hospedagens faturados a empresas, considera o nível de risco de crédito a que está sujeito no curso de seus negócios. A seletividade de seus clientes é a ação realizada para minimizar eventuais problemas de inadimplência em suas contas a receber.

No que diz respeito às disponibilidades, a AccorInvest tem como política trabalhar com instituições financeiras consideradas de primeira linha por sua Administração.

**e) Risco de liquidez**

A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez ao gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A AccorInvest gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

**f) Instrumentos financeiros derivativos**

Em 30 de junho de 2021, o Hotel não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos em aberto.

**g) Risco de taxa de câmbio**

Em 30 de junho de 2021, o Hotel não possuía operações em moeda estrangeira em aberto.

**NOTA 16 - COMPROMISSOS**

**Contratos de arrendamento**

A AccorInvest aluga o prédio onde está situado o Hotel para a operação sob contrato de arrendamento, efetuando o pagamento mensal do aluguel

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

calculado conforme contrato firmado entre as partes pelo prazo de vinte anos, com início a partir de 11 de dezembro de 2015, o qual poderá ser renovado se houver interesse da AccorInvest.

Esse contrato contém cláusula estabelecendo o cálculo de aluguel equivalente a 34% da Receita Líquida de Hospedagem para 109 apartamentos + 25% da Receita Líquida de Hospedagem para 105 apartamentos e 10% da Receita Líquida de Diversos, do qual serão descontados o IPTU, os seguros, PDD, os honorários da representante e o Fundo de Reserva.

**NOTA 17 - COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)**

A AccorInvest mantém apólice para cobertura de possíveis sinistros relacionados à estrutura predial, ao mobiliário, aos lucros cessantes (interrupção das operações e obtenção de lucros ocasionada por sinistro) e aos danos ao solo e às áreas verdes decorrentes de catástrofes naturais no Hotel. A contratação de seguro por conta da Matriz está prevista no contrato de locação.

As apólices estão em fase de emissão e envio de documentação para o financeiro.

**NOTA 18 - IMPACTOS DO COVID-19 NA OPERAÇÃO E RESULTADOS**

a) Por conta da disseminação do COVID-19 que teve seu primeiro caso no Brasil registrado no final de fevereiro de 2020, e com a crescente evolução dos casos de determinação de quarentena no estado do Amazonas, o Hotel Ibis Budget Manaus, suspendeu todas as suas operações no período de 01 de abril de 2020 até o dia 15 de julho de 2020;

Principais ações realizadas durante o exercício de 2020, em consequência do COVID 19:

b) No período do fechamento do hotel, os contratos de trabalho dos funcionários foram suspensos e/ou as jornadas reduzidas através da MP 936 que estabelece uma proteção de manutenção de emprego e renda;

c) Os pagamentos dos seguintes tributos/impostos desse trimestre foram postergados conforme medidas provisórias do governo durante

HOTEL IBIS BUDGET MANAUS  
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2021

(Valores expressos em reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

o período de calamidade: INSS patronal (Portaria 139/2020 do Ministério da Economia) e FGTS (Medida Provisória 927/2020 do governo federal);

- d) Houve negociação dos honorários dos serviços contábeis e administrativos, concedido 15% de desconto ao hotel relacionado ao trimestre em que o hotel estava fechado;

Ações vigentes em 2021, em consequencia do COVID-19:

- e) Foi negociado com a administradora (Accorinvest) a suspensão dos pagamentos dos “Fees” referentes ao exercício de 2020, a partir de julho de 2021, foram iniciados os seus pagamentos, em 30 parcelas mensais e sucessivas.